0251-Sachverständiger
Michael Dittmer · DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

KURZGUTACHTEN NR. 2026-0212 · MUSTEREXEMPLAR

Kurzgutachten zum Marktwert

für ein Reihenmittelhaus – kompakte, nachvollziehbare Wertermittlung als Grundlage für den Verkauf



Straßenansicht, bewertet: Reihenmittelhaus (markiert) · Illustration (Musterexemplar)

Objekt	**Reihenmittelhaus mit Stellplatz**	Auftraggeber	**Familie Muster**
Anschrift	**Musterpfad 21, 48159 Münster**	Zweck	**Vorbereitung des Verkaufs**
Wohnfläche	**ca. 118 m²**	Wertermittlungsstichtag	**08.10.2026**
Grundstücksgröße	**212 m²**	Ortsbesichtigung	**08.10.2026**

Marktwert zum Stichtag
ermittelt nach ImmoWertV 2021 · Vergleichswertverfahren

389.000 €