0251-Sachverständiger
Michael Dittmer · DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung

GUTACHTEN NR. 2026-0147 · MUSTEREXEMPLAR

Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert)

im Sinne des § 194 BauGB für das mit einem Einfamilienhaus und einer Garage bebaute Grundstück



Ansicht von Südwesten · Illustration (Musterexemplar)

Objekt	**Einfamilienhaus mit Garage**	Auftraggeber	**Erbengemeinschaft Muster**
Anschrift	**Musterweg 12, 48565 Steinfurt**	Zweck	**Erbauseinandersetzung**
Baujahr	**1978, teilmodernisiert 2009**	Wertermittlungsstichtag	**14.03.2026**
Grundstücksgröße	**742 m²**	Ortsbesichtigung	**02.04.2026**

Verkehrswert zum Stichtag
ermittelt nach ImmoWertV 2021 · Sachwertverfahren

398.000 €